

Obec Hlavatce

Místní program obnovy vesnice Strategický rozvojový dokument

na období

2023 – 2027



Dokument byl schválen zastupitelstvem obce dne 8. prosince 2022

Základní informace

Kontaktní a identifikační údaje

Oficiální název:	Obec Hlavatce
Přidružené části:	-----
Adresa:	Hlavatce 44, 373 48 Dívčice
Telefon:	387 983 167, 725 031 281
Fax:	-----
E-mail:	hlavatce@obechlavatce.cz
IČO:	00581313
Číslo účtu:	35021-231/0100 , KB České Budějovice

Statistické údaje

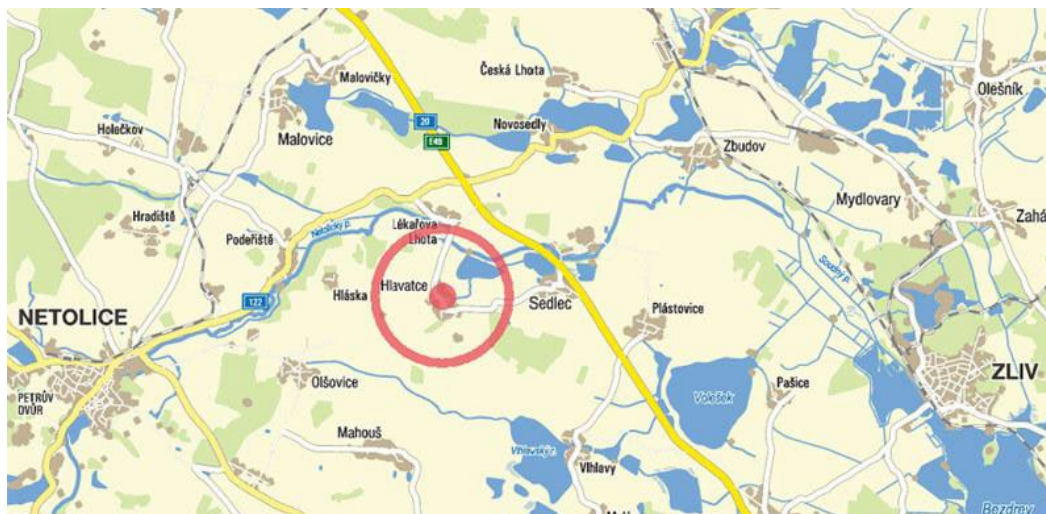
Počet částí:	1
Katastrální výměra	466 ha
Nadmořská výška:	425 m n. m.
Počet obyvatel:	147 (k 1.1.2022)
Pošta:	ne - 373 48 Dívčice
Zdravotnické zařízení:	ne
Policie:	ne - OO PČR Hluboká nad Vltavou
Škola:	ne
Vodovod:	ano
Plynofikace:	ne
Kanalizace (ČOV):	ano

Obsah:

1. Poloha obce.....	4
2. Historie obce.....	4
3. Okolí obce.....	4
4. Společenský život.....	5
5. Občanská vybavenost.....	5
6. Technická infrastruktura.....	5
7. Kronika.....	6
8. Památky v obci a okolí.....	6
9. Místní rozvojový strategický program obnovy vesnice.....	6
9.1 Akce osvětové, kulturní a společenské.....	6
9.2 Akce k zachování, obnově a rozšíření zástavby.....	7
9.3 Akce k úpravě veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury.....	7
9.4 Akce k zajištění bezpečnosti obyvatel a jejich majetku	7
9.5 Nová výstavba.....	8
10. Závěr.....	8

1. Poloha obce

Obec **Hlavatce** se nachází v okrese České Budějovice, kraj Jihočeský. Malebná vesnička leží v mírně zvlněné krajině Zbudovských Blat, zhruba 5 km severovýchodně od Netolic a 19 km severozápadně od Českých Budějovic.



2. Historie obce

Archeologické nálezy dokládají osídlení na katastru obce už v době předhistorické. Asi 400 m jihozápadně od kóty 433 byl nalezen mezolitický kamenný nástroj. Další osídlení bylo doloženo pro střední dobu bronzovou, dobu halštatskou, laténskou i raný středověk. Byla tu nalezena keramika ze 13. až 15. století v lokalitě *Hláska* - tyto nálezy mohou signalizovat existenci zaniklé středověké vesnice.

První písemná zmínka o vsi (*Hlawatecz*), tehdy příslušné k hradu Poděhusy, se vyskytuje v *Rožmberském urbáři* z roku 1379. Po zrušení poddanské závislosti na schwarzenberském panství Libějovice se Hlavatce staly roku 1850 samostatnou obcí. Pouze v období 1943 až 1945 a 1960 až 1990 byla ves přičleněna k obci Sedlci.

3. Okolí obce

Za obcí směrem při silnici k Lékařově Lhotě je část pastviny zvaná *Pazderna*. Toto jméno pochází z doby, kdy kraj ještě hojně pěstoval len.

V hlavateckém lese zvaném *Písečný* byl na jednom stromě mariánský obraz., podle něhož se říká tomuto místu „od obrázku“. Dle pověsti v první polovině předminulého století, když ještě nebyl v Sedlci kostel, se tu propadlo do země procesí, jdoucí ze Sedlce do Němčic.

Zřícenina hradu Poděhusy, který ve 13. století patřil Rožmberkům. Nalézá se nad potokem něco přes 2 km západně od Hlavatců, poblíž vsi Podeřístě.

4. Společenský život

V obci je řádně vedena kronika. Obec pořádá každoročně několik akcí v hospodě, před hospodou, nebo na parketu na návsi obce, např. každoroční koncert „Babouků“, Ochotnické divadlo, Konec prázdnin s pečením prasete, Výprava na Vánoční stromky a jiné. V hospodě jsou dále pořádány pravidelné akce pro děti, plesy, karetní turnaje, a jiné hromadné akce. V obci fungují aktivně následující spolky:

1. Sbor dobrovolných hasičů

Sbor dobrovolných hasičů se pravidelně schází a v letním období se aktivně účastní oblastních soutěží v požárním sportu a pravidelně pořádá soutěž na návsi obce. Každoročně pořádá sbor v místní hospodě bál, kterého se účastní mimo členů, mnoho obyvatel obce i dalších hostů z přilehlých obcí. Hasiči se řádně starají o hasičskou zbrojnicu i o přidělenou techniku. Sbor disponuje zásahovou jednotkou, která je stále připravena zasáhnout v případě potřeby.

2. Rybářský spolek

Rybáři se vzorně starají o rybníční soustavu tří rybníků nedaleko obce, kam každoročně vysazují ryby a po celý rok je loví, každoročně pořádají rybářskou akci na rybníčku nejen pro rybáře, kde se při příjemném posezení pečou ryby.

3. Český červený kříž

Spolek sdružuje především místní ženy, které se pravidelně scházejí a organizují akce pro děti a to nejen místní. Akcí se účastní i děti přespolní, akce jsou vždy velmi dobře organizované a děti i dospělí jsou velmi spokojeni. Jedná se zejména o tyto tradiční akce: Dětský den, Lampionový průvod, Rozsvěcování Vánočního stromku, Maškarní bál a Dětský bál.

5. Občanská vybavenost

V obci funguje hospoda s pravidelnou otevírací dobou, kde se pravidelně scházejí místní občané. K hospodě patří sál, kde se pořádají pravidelně akce pro děti, ale také bály, karetní turnaje, společenské akce, koncerty, oslavy i jiné akce. Před hospodou je příjemné venkovní posezení. Na návsi obce je parket s pódiem a stoly s lavičkami pro hosty. Je zde osvětlení a elektrický proud pro pořádání představení v noci. V těsné blízkosti parketu je altán pro případ nepřízně počasí a dále dětské hřiště s mnoha atrakcemi. Nedaleko parketu je nové sportovní multifunkční hřiště. V obci funguje pravidelně pojízdná prodejna se smíšeným zbožím. Sbor dobrovolných hasičů se stará o hasičskou zbrojnicu a obec užívá prostory obecního úřadu a stodolu, která přiléhá k obecnímu úřadu.

6. Technická infrastruktura

Místní komunikace třetí třídy procházející obcí je v majetku Jihočeského kraje, stará se o ně Správa a údržba silnic Jčk, a to včetně přilehlých stok. Další nově zrekonstruované silnice, které spojují obec se sousedními obcemi, jsou v majetku obce. Před hospodou se nachází menší parkoviště. V obci je vybudováno veřejné osvětlení. Dále vodovod a kanalizace, které provozuje Čevak a.s., a místní síť elektrické energie obhospodařuje společnost E-On a.s. Obcí vede cyklostezka, která je od jara do podzimu hojně využívána cyklisty.

7. Kronika

Kronika je řádně a pravidelně vedena kronikářkou, Bc. Kateřinou Škabroudovou.

8. Památky v obci a okolí

Mezi pamětihodnosti obce patří unikátní Kaple Svatého Václava, kde z jedné strany byla socha sv. Václava, kterému nejprve někdo odcizil štít, a pak i přes zabezpečení řetězem byla zcizena i samotná socha (v kapli je nyní umístěna replika) a z druhé Mariánský obraz, kaple se nachází na návsi. Další kaplička je směrem na Olšovice, kde byla socha sv. Jana Nepomuckého, ta však byla preventivně umístěna do prostor Obecního úřadu. Nedaleko obce směrem na Lékařovu Lhotu se nachází starý silniční most č. 12238-1. Cestou k mostu je možné se zastavit u pomníku letců z II. světové války, kteří nedaleko obce zahynuli v troskách stroje. Tento pomník byl přesunut z nedalekého okolí k cestě, aby byl lépe přístupný.

9. Místní rozvojový strategický program obnovy vesnice

9.1 Akce osvětové, kulturní a společenské

Hospoda: částečná rekonstrukce a zateplení budovy, výměna starých, nefunkčních oken a další práce na údržbě budovy. Okna v hospodě jsou stará, netěsní, některá nejdou otvírat. Na sále se objevila Dřevomorka domácí, která ničí dřevěné vybavení sálu. Též toalety jsou ve špatném stavu.

Objekt obecního úřadu: Vhodnou shledává obec kompletní rekonstrukci a zateplení budovy, výměnu oken, vymalování prostor, opravu sociálního zázemí. V případě možnosti čerpání dotace obec plánuje celkovou rekonstrukci budovy, včetně zateplení půdy a opravy půdních prostor pro další využití k zajištění občanské vybavenosti, či k činnosti místních spolků. Včetně vybavení.

Podpora místních spolků a jejich prostřednictvím organizace společenských kulturních akcí v obci. V současné době se členové spolků schází několikrát do roka, akce jsou příjemné, bylo by škoda, aby se tyto jednotlivé tradice vytratili, popř. byly zrušeny.

Proto obec chce podporovat komunitní aktivity v obci – udržení a rozšíření nabídky včetně podpory občanských iniciativ a spolků. Obec se zaměří na vybudování dostatečné infrastruktury pro volnočasové aktivity všech cílových skupin a při tom reflektovat věkové rozložení obyvatel. Obec plánuje pořízení páty stanu, vybudování zázemí pro spolky, materiální a technické vybavení pro činnost.

Pořádání dalších akcí pro místní obyvatele. Obec, ale též spolky, pořádají mnohé akce nejen pro obyvatele obce. Obec se podporuje setkávání obyvatel tím, že pořádá pravidelné i nahodilé akce pro občany a podporuje spolky v obci. Akce jsou hojně navštěvovány a ohlasy obyvatel dokládají, že občané mají zájem o společná setkávání.

Rekonstrukce požární nádrže u Lékařovy Lhoty. V katastru obce, asi 500 m od obce, která je v současné době neudržovaná, bylo by vhodné ji rekonstruovat pro další zadržování vody v krajině.

Rekonstrukce kapliček a božích muk. V obci se nachází kaple Svatého Václava a kaplička Jana Nepomuckého, dále se v katastru obce nacházejí boží muka, jejichž oprava bude vyžadována, současně by se opravil pomník padlých na návsi obce.

Podpora fotbalu v obci Sedlec. Obec pravidelně přispívá sousední obci, neboť občané Hlavatce se aktivně zajímají o sedlecký fotbal, někteří jsou aktivními členy fotbalu. Příspěvek je poskytován formou daru.

Vybavení Sboru dobrovolných hasičů. Dobrovolní hasiči se pravidelně účastní soutěží v hasičském sportu, ale vybavení již technicky neodpovídá modernímu standardu. Obec plánuje pořízení potřebného kompletně nového vybavení pro požární sport včetně dresů, pracovních či společenských stejnokrojů. Dále obec řeší pořízení nového automobilu a vybudování nového zázemí pro hasičský sport s kompletním vybavením.

Zázemí Rybářského spolku. Rybářský spolek v obci je velmi aktivní, pořádá brigády a velmi pěkně se stará o tři obecní rybníčky, ve kterých chová ryby, o které se stará celoročně. Zázemí spolku není elektrifikováno, a vybavení je velmi staré. Obec plánuje elektrifikaci zázemí na rybníčku a pořízení potřebného vybavení k činnosti spolku.

9.2 Akce k zachování, obnově a rozšíření zástavby

Územní plán. Obec má v současné době zpracován nový územní plán, který zcela respektuje potřeby obce a využití pozemků v katastru obce. Územní plán počítá s výstavbou nových rodinných domů i občanské vybavenosti a zřejmým způsobem je tímto nastaveny a vymezeny možnosti dalšího rozvoje obce. Obec Hlavatce v současné době zpracovává územní plán do jednotného standardu.

9.3 Akce k úpravě veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury

Rekonstrukce hasičské zbrojnice. Hasičská zbrojnice na návsi je pravidelně udržována sborem dobrovolných hasičů, přesto by bylo vhodné pomoci dobrovolníkům s komplexní vnitřní i vnější rekonstrukcí zbrojnice.

Oprava čekárny. Na návsi je zděná čekárna na autobus, která již mnoho let nebyla rekonstruována, bylo by z hlediska estetického vhodné čekárnu rekonstruovat.

Veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení je funkční a zajišťuje občanům dostatek světla, nicméně energeticky je již spíše náročnější a lampy jsou v některých úsecích daleko od sebe tak, že jsou v obci místa, kde světla není mnoho. Do budoucna obec plánuje rozšíření sítě veřejného osvětlení a provedení opatření ke snížení světelného smogu a k úspoře energie.

Podpora zeleně. Obec bude podporovat péči o stávající zeleň a současně plánuje rozšíření zeleně nejen v obci, ale též podél přilehlých komunikací, které jsou ve vlastnictví obce.

Traktor. Obec zaměstnává dva občany, kteří mají k dispozici traktor, který však již technicky i morálně za hranicí své životnosti. Obec přitom prostřednictvím traktoru zajišťuje zejména práce v obecním lese, který má přes 50 ha, a tedy bez potřebné techniky by nebylo reálné práci v lese řádně vykonávat a o les se starat. Obec předpokládá pro nákup traktoru využití dotace.

Technika pro údržbu obecního prostranství. Současný traktůrek na sečení trávy je po více než 12 letech pravidelného používání za hranicí své životnosti a obec pro úpravu návsi v létě a údržbu chodníků v zimě, ale i pro další činnosti traktůrek potřebuje. Obec plánuje pořízení nové techniky pro zajištění údržby.

Odpadkové koše. V obci nejsou odpadkové koše. Obec plánuje pořízení košů na odpadky a na psí exkrementy, tak aby návesní travnaté plochy mohly být využívány ke sportu a hrám bez obav o nepříjemnosti.

9.4 Akce k zajištění bezpečnosti obyvatel a jejich majetku

Vybudování terénních úprav silnice a parku v okolí domů Křenků a Valentů. Při velké vodě se dostává voda, která teče z polí do přilehlých domů a občanům způsobuje velké škody na majetku, tomu by měla zabránit terénní úprava, která případnou vodu svede do obecního rybníčku na návsi.

Rekonstrukce obecní hasičské nádrže – návesního rybníčku. Na návsi je hasičská nádrž, která již svými současnými parametry dávno nesplňuje estetický požadavek a kazí svým vzezřením ráz návsi. Nádrž je plná řas a bláta, čímž ubírá i na funkci zásoby potřebné vody pro případný hasičský zásah. Obec plánuje rekonstrukci nádrže tak, aby plně odpovídala svému účelu. Součástí rekonstrukce bude i regulace vody v rybníčku (dle předchozího odstavce), tedy formou přepadu odvedení vody do míst, kde může odtéct aniž by ohrozila majetek a zdraví občanů. Na rekonstrukci se obec chystá využít grantu či dotace.

Vybavení zásahové jednotky hasičů

V obci je ustanovena zásahová jednotka hasičů, která je připravena na výjezdy, nicméně postrádá kvalitní vybavení vhodné pro zásahy. Obec plánuje vybavení zásahové jednotky pomůckami a potřebami, které jsou pro zásahy potřebné a vhodné.

9.5 Nová výstavba

Charakter novostaveb v obci musí být přizpůsoben okolní zástavbě. Zvláštní důraz klade obec na podlažnost, objem, tvar budov a tvar a sklon střech. Nová výstavby by měla být jedno až dvoupodlažní, s možností podsklepení, nebo technickým podlažím. Střecha by měla být sedlová, krytá keramickými, nebo betonovými taškami. Zástavba by měla být koncipována tak, aby do vesnického prostředí nepronikal městský urbanismus. Mělo by být postupováno tak, aby byl zachován ráz obce vycházející z místních tradic a respektující místní zvláštnosti, ale splňující potřebné požadavky pro kvalitní a funkční život na vesnici.

10. Závěr

Tento dokument zahrnuje rámec vizí obnovy venkova obce Hlavatce, který vychází z požadavků a přání obce v den podpisu dokumentu zastupitelstvem obce. Je pravděpodobné, že realizace všech projektů neproběhne a to z důvodu nedostatku finančních prostředků, nebo se může stát, že se v průběhu let vyskytnou důležitější projekty, popř. se vyskytnou hrozby a situace, které se budou muset řešit primárně, čímž bude realizace výše uvedených projektů posunuta do dalších let.

Tento dokument byl schválen zastupitelstvem obce na veřejném zasedání zastupitelstva konaného dne 8. prosince 2022.

Platnost dokumentu je dnem schválení.

.....
Ing. Matěj Baloun, starosta

.....
Mgr. Eva Švecové, místostarostka