



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Pavla Kodadová

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska
Magistrátu města České Budějovice
+
Úřední deska obce Hlavatce
+
Rozdělovník

Datum vyvěšení: 12. 04. 2024

Datum sejmutí: 24. 05. 2024

Značka:
OÚP/O-1193/2024/Ku-V

Vyřizuje:
Ing. Veronika Kučerová

Tel.:
38 680 3010

E-mail:
kucerovav@c-budejovice.cz

Datum:
2024-04-02

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání veřejného projednání a doručení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hlavatce

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hlavatce v katastrálním území Hlavatce u Českých Budějovic** podle § 55b ve vazbě na ustanovení §§171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

**Veřejné projednání
návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hlavatce**
v katastrálním území Hlavatce u Českých Budějovic
se uskuteční dne 16. 5. 2024 od 18:00 hodin
v místním hostinci, Hlavatce 44, 373 48 Dívčice

Zpracovatelem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hlavatce v katastrálním území Hlavatce u Českých Budějovic (dále jen „Změna č. 1 ÚP Hlavatce“) je Ing. arch. Stanislav Kovář, CSc., Polní 692/9, 373 71 Rudolfov, ve spolupráci s Atelier proREGIO s.r.o., Chládkova 898/2, 616 00 Brno Žabovřesky. Oprávněnou osobou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě za zpracovatele je Ing. arch. Michal Hadlač, č. autorizace 03497. Tímto žádáme zástupce zpracovatele

v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona o účast na veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Hlavatce a zajištění odborného výkladu k tomuto návrhu.

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona **nejpozději do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, **tj. do 23. 5. 2024, může** k návrhu Změny č. 1 ÚP Hlavatce **každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. **Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.** Stanoviska, námitky a připomínky se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Návrh Změny č. 1 ÚP Hlavatce je v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona **doručen touto veřejnou vyhláškou.**

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu Změny č. 1 ÚP Hlavatce není možné jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem Změny č. 1 ÚP Hlavatce **je možné se seznámit na Magistrátu města České Budějovice**, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401, Ing. Veronika Kučerová, tel. 386 803 010.

Zároveň je návrh Změny č. 1 ÚP Hlavatce zveřejněn **způsobem umožňující dálkový přístup** na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice [Úřední deska | Oficiální stránky statutárního města České Budějovice \(c-budejovice.cz\)](#) a úřední desce obce Hlavatce [Úřední deska - Oficiální stránka obce Hlavatce](#).

v z. Ing. arch. Pavel Kordík, v. r.

Ing. Pavla Kodadová
vedoucí odboru územního plánování

Dle § 25 správního řádu se tato veřejná vyhláška vyvěšuje na úřední desce obce Hlavatce a Magistrátu města České Budějovice, současně musí být zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Patnáctým dnem po vyvěšení se veřejná vyhláška považuje za doručenou.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Obecního úřadu Hlavatce a Magistrátu města České Budějovice. Obecní úřad Hlavatce tímto žádáme o bezodkladné vyvěšení této veřejné vyhlášky na své úřední desce, a to i v elektronické podobě.

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna min. do 23. 5. 2024.

Po sejmutí veřejné vyhlášky žádáme o její zaslání zpět na Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování.

Rozdělovník:

Na doručení

Obec, pro kterou se Změna č. 1 ÚP Hlavatce požizuje:

1. Obec Hlavatce, Hlavatce 44, 373 48 Dívčice

Dotčené orgány:

2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P. O. BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7
10. Státní pozemkový úřad, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
11. Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
12. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
16. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
18. Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
20. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice
21. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

Sousední obce:

22. Obec Olšovice, Olšovice 31, 384 11 Netolice
23. Obec Mahouš, Mahouš 17, 384 11 Netolice
24. Obec Sedlec, Sedlec 48, 373 47 Sedlec u Českých Budějovic

Krajský úřad:

25. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Projektant:

26. Ing. arch. Stanislav Kovář, CSc., Polní 692/9, 373 71 Rudolfov
27. Atelier proREGIO s.r.o., Chládkova 898/2, 616 00 Brno Žabovřesky

Oprávnění investoři:

28. Jihočeský vodárenský svaz, S.K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice
29. Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
30. NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Praha 140 21
31. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
32. Čevak a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
33. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha
34. LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice
35. STARNET s.r.o., Ant. Barcala 1446/26A, 370 05 České Budějovice