



# obec Hlavatce

**Hlavatce čp. 44, 373 48 p. Dívčice, IČO: 0581313**

tel.: +420 775 225 686; e-mail: [hlavatce@obechlavatce.cz](mailto:hlavatce@obechlavatce.cz); <https://www.obechlavatce.cz>

## Zveřejnění záměru propachtování vodní nádrže

*podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*

Obec Hlavatce tímto zveřejňuje záměr propachtování vodní nádrže na pozemku č. 90/2 v katastrálním území Hlavatce u Českých Budějovic, jedná se o umělou vodní nádrž s výměrou 1906 m<sup>2</sup>.

Pacht se sjedná na dobu 10 let s výpovědní dobou 3 měsíce, Občané mají možnost se k záměru vyjádřit či zaslat připomínky nebo podněty, výlučně v písemné formě, ve lhůtě do 20. března 2026 do 12:00 hodin.

**Zájemci o pacht mohou podat nabídky v zalepené obálce označené „pacht vodní plocha“ na Obecní úřad obce Hlavatce nejpozději do 20.3. 2026 do 12:00 hodin.**

Nabídku může podat osoba starší 18 let.

Obálky budou po doručení na Obecní úřad Hlavatce označeny pořadovým číslem, dnem a hodinou podání.

Nabídka bude obsahovat: jméno a příjmení, adresu trvalého pobytu, případně adresu doručovací, kontaktní telefon, nabídkovou cenu za rok, souhlas zájemce se zpracováním osobních údajů pro účely informování veřejnosti v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

V nabídce bude uveden podrobný záměr využití vodní plochy.

Otevírání obálek provede zastupitelstvo obce a o nabídkách se bude hlasovat na veřejném zasedání zastupitelstva.

O vítězi rozhodne pro obec nejvýhodnější nabídka (nikoliv pouze finanční, ale též s přihlédnutím k užítku obce a záměru využití - zastupitelstvo si vyhrazuje právo rozhodnutí).

V případě zjištění závažných nedostatků bude pachtovní smlouva ukončena před uplynutím sjednané doby výpovědí ze strany obce Hlavatce s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíce.

Pachtýř bude na rybníku hospodařit sám, nepřenechá tento k užívání žádné třetí osobě.

Pachtýř bere na vědomí a zavazuje se k plnění následujících podmínek:

- hospodařit v souladu se zájmy přírody a dodržovat pokyny obce
- udržovat rybník na svůj náklad v řádném stavu a provádět běžnou údržbu (sečení) minimálně vždy k datu 15.6. a 30.9. běžného roku
- pečovat na své náklady o vodní plochu a okolí vodní plochy (myšleno o celý sousední pozemek č. 91), udržovat a opravovat vypouštěcí zařízení, udržovat potrubí v provozuschopném stavu, vyřezávat náletové rostliny a stromy.
- neprodleně informovat obec o jakémkoliv změně stavu, závadách či potřebách větších oprav
- pachtýř bude zodpovídat za škody způsobené porušením povinností
- umožnit výkon práva myslivosti

K plnění těchto povinností bude pachtýř zavázán ve smlouvě.

Vodní plocha se pronajímá ve stavu, ve kterém se aktuálně nachází, s tímto stavem je nájemce povinen se seznámit.

Ing. Matěj Baloun, LL.M., starosta obce